



PROVINCIA DI TORINO  
**COMUNE DI STRAMBINO**  
C.F. 84002930018 – P. IVA 02636840015

## **BANDO PUBBLICO ANNO 2024**

**PER LA CONCESSIONE DI TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO DI COLTURA AGRARIA, AI SENSI DEL “REGOLAMENTO USI CIVICI” COMUNALE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 31 del 30.09.2014.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Viste:**

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.09.2014 relativa all’approvazione del “Regolamento Usi Civici” per la gestione dei terreni comunali gravati da usi civico;
- La precedente deliberazione n. 104 del 5.11.2019 con la quale si procedeva all’assegnazione dei terreni di uso civico per le aa.aa. 11.11.2019 - 10.11.2024;
- L’intenzione dell’Amministrazione Comunale di procedere alla riassegnazione dei terreni gravati da uso civico ai fini della coltura agraria, della durata di 5 anni, per le aa.aa. 11.11.2024 – 10.11.2029;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 05/11/2024 con la quale sono stati stabiliti i prezzi a giornata piemontese del canone annuale, la durata della concessione e l’incarico al Responsabile del Servizio Patrimonio e Tecnico comunale di attivare tutte le procedure necessarie per la concessione in affitti dei suddetti terreni comunali;

**In esecuzione** della determinazione n. 342 del 19.11.2024, avente oggetto “Bando Pubblico per l’assegnazione, ai fini della coltura agraria, di terreni comunali gravati da uso civico ai sensi del “Regolamento Usi Civici” comunale;

### **RENDE NOTO CHE**

L’Amministrazione Comunale procede alla riassegnazione dei terreni suddetti, ai sensi del citato Regolamento comunale per la gestione dei terreni comunali gravati da uso civico ai fini della coltura agraria, secondo quanto previsto dagli articoli che seguono:

#### ARTICOLO 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

I terreni che possono essere oggetto di usi civici, presso il Comune di Strambino sono:

PURE L. 2	Tavole 265,00	Distinti in mappa al F. 14 M. 10
MOSE L. 3	Tavole 100,00	Distinti in mappa al F. 63 M. 20 ed ex letto Dora
PONTEFERRO BIELLA L.4	Tavole 300,00	Distinti in mappa al F. 35 M. 100p-66Bp-14p.-68p.-37p.
PONTEFERRO BIELLA L.5A	Tavole 100,00	Distinti in mappa al F. 35 M. 66Bp-37p-68p-100p-14p.

PONTEFERRO BIELLA L.5B	Tavole 100,00	Distinti in mappa al F. 35 M. 66Bp-37p-68p-100p
PONTEFERRO BIELLA L.6	Tavole 250,00	Distinti in mappa al F. 35 M. 66Bp-37p-67p-68p-100p-14p
PONTEFERRO BIELLA L.7	Tavole 250,00	Distinti in mappa al F. 35 M. 66Bp-14p
PONTEFERRO BIELLA L.8	Tavole 320,00	Distinti in mappa al F. 35 M. 14p-37p-63p + Fg. 43 M. 60p
PONTEFERRO BIELLA L.9	Tavole 320,00	Distinti in mappa al F. 35 M. 14p-37p-63p
PONTEFERRO BIELLA L.10A	Tavole 200,00	Distinti in mappa al F. 35 M. 37p
PONTEFERRO BIELLA L.10B	Tavole 100,00	Distinti in mappa al F. 35 M. 37p
PONTEFERRO BIELLA L.11	Tavole 291,00	Distinti in mappa al F. 35 M. 37p
PONTEFERRO BIELLA L.12	Tavole 300,00	Distinti in mappa al F. 35 M. 37p
PONTEFERRO BIELLA L.13	Tavole 300,00	Distinti in mappa al F. 43 M. 51p-58p-61p
PONTEFERRO BIELLA L.14	Tavole 300,00	Distinti in mappa al F. 43 M. 51p-58p
PONTEFERRO BIELLA L.15	Tavole 250,00	Distinti in mappa al F. 43 M. 48p-49p-50p
PONTEFERRO BIELLA L.16	Tavole 150,00	Distinti in mappa al F. 43 M. 48p
PONTEFERRO BIELLA L.17	Tavole 150,00	Distinti in mappa al F. 43 M. 48p-58p
PONTEFERRO BIELLA L.18	Tavole 65,00	Distinti in mappa al F. 43 M. 48p-58p
PONTEFERRO BIELLA L.19	Tavole 65,00	Distinti in mappa al F. 43 M. 48p-58p
MONFIARDO L.20	Tavole 86,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 2-3
MONFIARDO L.21	Tavole 270,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 1p-4p
MONFIARDO L.22	Tavole 59,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 1p-4p
MONFIARDO L.23	Tavole 150,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 1p-4p
MONFIARDO L.24	Tavole 150,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 1p-4p
MONFIARDO L.25	Tavole 80,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 6p
MONFIARDO L.26	Tavole 100,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 6p
MONFIARDO L.27A	Tavole 200,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 6p
MONFIARDO L.27B	Tavole 139,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 6p
MONFIARDO L.28	Tavole 250,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 6p
MONFIARDO L.29	Tavole 131,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 1p-4p
MONFIARDO L.30A	Tavole 60,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 1p-4p
MONFIARDO L.30B	Tavole 200,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 1p-4p
MONFIARDO L.31	Tavole 100,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 1p-4p
MONFIARDO L.32	Tavole 366,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 1p-4p
MONFIARDO L.33	Tavole 100,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 6p
MONFIARDO L.34	Tavole 100,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 6p
MONFIARDO L.35	Tavole 520,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 6p
MONFIARDO L.36	Tavole 141,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 1p-4p
MONFIARDO L.37	Tavole 121,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 1p-4p
MONFIARDO L.38	Tavole 97,23	Distinti in mappa al F. 27 M. 6p
MONFIARDO L.39	Tavole 213,95	Distinti in mappa al F. 27 M. 6p
MONFIARDO L.40	Tavole 120,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 1p-4p
MONFIARDO L.41	Tavole 140,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 1p-4p
MONFIARDO L.42	Tavole 180,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 1p-4p
MONFIARDO L.43	Tavole 65,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 1p-4p
MONFIARDO L.44	Tavole 84,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 1p-4p
MONFIARDO L.45	Tavole 350,00	Distinti in mappa al F. 27 M. 1p
MONFIARDO L.46	Tavole 205,00	Distinti in mappa al F. 20 M. 68p + Fg. 27 M. 1p
MONFIARDO L.47	Tavole 170,00	Distinti in mappa al F. 20 M. 69
MONFIARDO L.48	Tavole 209,60	Distinti in mappa al F. 20 M. 67-68p
BOSCHETTO L. 49	Tavole 174,00	Distinti in mappa al F. 50 M. 99p

BOSCHETTO L. 50	Tavole 39,00	Distinti in mappa al F. 50 M. 99p
BOSCHETTO L. 51	Tavole 39,00	Distinti in mappa al F. 50 M. 99p
BOSCHETTO L. 52	Tavole 135,00	Distinti in mappa al F. 57 M. 61
BOSCHETTO L. 53	Tavole 400,00	Distinti in mappa al F. 57 M. 39 + Fg. 50 M. 94p-98p-99p
BOSCHETTO L. 54	Tavole 240,00	Distinti in mappa al F. 50 M. 93p-94p-98p
BOSCHETTO L. 55	Tavole 120,00	Distinti in mappa al F. 50 M. 93p-98p
BOSCHETTO L. 56	Tavole 200,00	Distinti in mappa al F. 50 M. 93p-98p
BOSCHETTO L. 57	Tavole 320,00	Distinti in mappa al F. 50 M. 93p-98p
BOSCHETTO L. 58	Tavole 320,00	Distinti in mappa al F. 50 M. 93p-98p
BOSCHETTO L. 59	Tavole 320,00	Distinti in mappa al F. 50 M. 93p-98p
BOSCHETTO L. 60	Tavole 140,00	Distinti in mappa al F. 50 M. 93p-98p
BOSCHETTO L. 61	Tavole 180,00	Distinti in mappa al F. 50 M. 93p-98p
BOSCHETTO L. 62	Tavole 260,00	Distinti in mappa al F. 50 M. 93p-98p + Fg. 43 M. 50p
BOSCHETTO L. 63	Tavole 60,00	Distinti in mappa al F. 50 M. 93p-98p
BOSCHETTO L. 64	Tavole 200,00	Distinti in mappa al F. 56 M. 44-159 + zona non censita
BOSCHETTO L. 65	Tavole 250,00	Distinti in mappa al F. 57 M. 48p ed ex letto Dora
BOSCHETTO L. 66	Tavole 100,00	Distinti in mappa al F. 49 M. 127p.-158p.
FIORANA L. 67A	Tavole 180,00	Distinti in mappa al F. 11 M. 89p-88p
FIORANA L. 67B	Tavole 220,00	Distinti in mappa al F. 11 M. 89p-88p
FIORANA L. 68	Tavole 100,00	Distinti in mappa al F. 11 M. 89p-88p-90p
FIORANA L. 69	Tavole 70,00	Distinti in mappa al F. 11 M. 89p-90p
FIORANA L. 70	Tavole 100,00	Distinti in mappa al F. 11 M. 89p-90p
FIORANA L. 71	Tavole 150,00	Distinti in mappa al F. 11 M. 89p-90p
FIORANA L. 72	Tavole 88,00	Distinti in mappa al F. 11 M. 90p
FIORANA L. 73	Tavole 120,00	Distinti in mappa al F. 11 M. 97p
FIORANA L. 74	Tavole 100,00	Distinti in mappa al F. 11 M. 63p
FIORANA L. 75	Tavole 100,00	Distinti in mappa al F. 11 M. 63p
GORETTO L. 76	Tavole 300,00	Distinti in mappa al F. 1 M. 1p in Caravino
GORETTO L. 77	Tavole 300,00	Distinti in mappa al F. 1 M. 1p in Caravino
GORETTO L. 78	Tavole 300,00	Distinti in mappa al F. 1 M. 1p in Caravino
GORETTO L. 79A	Tavole 125,00	Distinti in mappa al F. 14 M. 32p + Fg. 1 M. 1p in Caravino
GORETTO L. 79B	Tavole 140,00	Distinti in mappa al F. 14 M. 32p + Fg. 1 M. 1p in Caravino
GORETTO L. 80	Tavole 190,00	Distinti in mappa al F. 14 M. 32p + Fg. 1 M. 1p in Caravino
GORETTO L. 81	Tavole 170,00	Distinti in mappa al F. 14 M. 32p + Fg. 1 M. 1p in Caravino
GORETTO L. 82	Tavole 350,00	Distinti in mappa al F. 14 M. 32p
GORETTO L. 83	Tavole 300,00	Distinti in mappa al F. 14 M. 32p
GORETTO L. 84	Tavole 300,00	Distinti in mappa al F. 14 M. 1p-32p
GORETTO L. 85A	Tavole 100,00	Distinti in mappa al F. 14 M. 1p-32p
GORETTO L. 85B	Tavole 50,00	Distinti in mappa al F. 14 M. 1p-32p
GORETTO L. 86	Tavole 150,00	Distinti in mappa al F. 14 M. 1p-32p+Fg.1 M.1p in Caravino
GORETTO L. 87	Tavole 300,00	Distinti in mappa al F. 14 M. 1p-32p+Fg.1 M.1p in Caravino
GORETTO L. 88	Tavole 200,00	Distinti in mappa al F. 14 M. 32p + Fg. 1 M. 1p in Caravino
GORETTO L. 89	Tavole 100,00	Distinti in mappa al F. 14 M. 32p + Fg. 1 M. 1p in Caravino
GORETTO L. 90A	Tavole 200,00	Distinti in mappa al F. 1 M. 1p in Caravino
GORETTO L. 90B	Tavole 100,00	Distinti in mappa al F. 1 M. 1p in Caravino
GORETTO L. 91	Tavole 300,00	Distinti in mappa al F. 1 M. 1p in Caravino
GORETTO L. 92	Tavole 300,00	Distinti in mappa al F. 1 M. 1p in Caravino
GORETTO L. 93	Tavole 300,00	Distinti in mappa al F. 1 M. 1p in Caravino

GORETTO L. 94	Tavole 275,00	Distinti in mappa al F. 1 M. 1p in Caravino
GORETTO L. 95A	Tavole 100,00	Distinti in mappa al ex letto Dora
GORETTO L. 95B	Tavole 66,00	Distinti in mappa al F. 1 M. 1p in Caravino + ex letto Dora
GORETTO L. 96A	Tavole 250,00	Distinti in mappa al F.
GORETTO L. 96B	Tavole 175,00	Distinti in mappa al ex letto Dora
LAMO BOSCO L. 97	Tavole 140,00	Distinti in mappa al F. 4 M. 1p
LAMO BOSCO NUOVO L. 98	Tavole 50,00	Distinti in mappa al F. 4 M. 1p
LAMO BOSCO NUOVO L. 99	Tavole 50,00	Distinti in mappa al F. 4 M. 1p
LAMO BOSCO NUOVO L. 100	Tavole 70,00	Distinti in mappa al F. 4 M. 1p
LAMO BOSCO NUOVO L. 101	Tavole 25,00	Distinti in mappa al F. 4 M. 1p
GIARDINO L. 102	Tavole 234,00	Distinti in mappa al F. 6 M. da 34 a 38 + Fg. 7 M. 90
SPINETTE L. 103	Tavole 124,00	Distinti in mappa al F. 6 M. 103-104-105
SPINETTE L. 104	Tavole 98,00	Distinti in mappa al F. 6 M. 74-75-101
SPINETTE L. 105	Tavole 185,00	Distinti in mappa al F. 7 M. 20-24-43-44-45
FIORANA L. 106	Tavole 363,00	Distinti in mappa al F. 11 M. da 26 a 31-124-127-128-131
EX ASILO DI CROTTE	Tavole 45,00	Distinti in mappa al F. 67 M. 153
BIELLA	Tav. 1897,00	Distinti in mappa al F. 43 M. 58-59p-61p
RONCHETTI	Tavole 477,00	Distinti in mappa al F. 35 M. 14-66p-67p
TEBIO	Tavole 54,54	Distinti in mappa al F. 42 M. 154-155

## ARTICOLO 2 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti che devono possedere i potenziali beneficiari sono indicati nell'art. 7 del “Regolamento Usi Civici” e qui riportati:

- a) ai **coltivatori diretti a titolo principale** di età *inferiore o uguale a 40 anni* (al momento dell'assegnazione) potrà essere assegnata una quantità di terreno non superiore al 120% della massima quantità di superficie assegnata tra i coltivatori diretti a titolo principale di età compresa tra i 41 e 70 anni;
- b) ai **coltivatori diretti a titolo principale** di *età superiore o uguale ad anni 70* (al momento dell'assegnazione) potrà essere assegnata una quantità di terreno non superiore al 40% della massima quantità di superficie assegnata tra i coltivatori diretti a titolo principale di età compresa tra 41 e 70 anni;
- c) agli **agricoltori con P. IVA** potrà essere assegnata una quantità di terreno non superiore al 40% della massima quantità di superficie assegnata tra i coltivatori diretti a titolo principale di età compresa tra 41 e 70 anni;
- d) ai non agricoltori potrà essere assegnata una quantità di terreno non superiore al 10% della massima quantità di superficie assegnata tra i coltivatori diretti a titolo principale di età compresa tra 41 e 70 anni;

L'assenza di uno dei suddetti requisiti, anche sopravvenuto, comporta la decadenza del diritto suesposto.

## ARTICOLO 3 – PAGAMENTO TARIFFE

Gli assegnatari pagheranno la tariffa di € 80,00 a giornata piemontese e ridotto pari a € 65,00 a giornata piemontese.

#### ARTICOLO 4 – RICHIESTA DI CONCESSIONE

La modulistica per la presentazione delle richieste di concessione può essere:

- ritirata presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Strambino il martedì ed il giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.30 alle 17.30, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Strambino dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30, martedì e giovedì pomeriggio dalle 14.30 alle 17.30.
- scaricata dal sito dello stesso Comune ([www.comune.strambino.to.it](http://www.comune.strambino.to.it))

#### ARTICOLO 5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI CONCESSIONE

Le richieste di concessione dovranno pervenire, a pena di esclusione, al Comune di Strambino, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente entro le ore 12:00 del giorno di 09 DICEMBRE 2024.

La ricezione delle richieste di concessione potrà avvenire:

- con consegna a mano, presso l'ufficio protocollo del Comune;
- tramite raccomandata A/R indirizzata all'ufficio protocollo del Comune;
- a mezzo PEC all'indirizzo [comune.strambino@legalmail.it](mailto:comune.strambino@legalmail.it);

La richiesta deve essere debitamente sottoscritta ai sensi dell'art. 46 e dell'art. 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445.

L'istanza richiesta dal bando, ai sensi dell'art. 7 del “Regolamento Usi Civici”, dovrà contenere:

- a) generalità complete del richiedente;
- b) dichiarazione di ricadere in una delle casistiche:
  - a) **Coltivatori diretti a titolo primo** (allegando la documentazione denominata CD4 o equivalente + dichiarazione redditi + stato di famiglia);
  - b) **Agricoltori con partita IVA agricola** (allegando il documento di attribuzione partita IVA + dichiarazione redditi + stato di famiglia);
  - c) **Non agricoltore** (allegando la dichiarazione redditi + stato di famiglia);
- c) Dichiarazione asseverata di aver preso visione del “Regolamento Usi Civici” e di accettarne le condizioni;
- d) Numero/i del/i lotto/i di cui si richiede la concessione e le relative opzioni (riserve);

#### ARTICOLO 6 – VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE DI CONCESSIONE

Scaduto il termine di presentazione si procederà all'esame delle domande pervenute.

L'assegnazione dei terreni gravati da uso civico, ad uso coltura agraria, viene concessa ai richiedenti in possesso dei requisiti indicati nell'articolo 2 del presente bando, con i criteri e modalità di assegnazione indicati all'art. 7 del “Regolamento Usi Civici”.

#### ARTICOLO 8 - TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso il Comune di Strambino, esclusivamente per finalità inerenti alla procedura e comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la

riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non compatibili con il citato Regolamento UE.

#### ARTICOLO 9 - DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente bando si rimanda al regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.09.2014 e alla legge disciplinante la materia.

#### ALLEGATI

Allegato 1- Modulo di presentazione domanda

Strambino, 19.11.2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – PATRIMONIO  
(Geom. Luciana Mellano)**