COMUNE DI STRAMBINO
Città Metropolitana di TORINO
Servizio Tecnico

RELAZIONE E VERBALE DI SOMMA URGENZA
(Art. 140 del D.Lgs. 36/2023)

Oggetto: Intervento di somma urgenza per il crollo parziale/totale di soffitto presso il Centro di Screening Mammografico dell'ASLTO4 - Via Cotonificio – NCEU Fg. FG. 45 N. 115 dub. 55 adibito ad ambulatori medici;

Constatazione dei fatti: In data 03/09/2026 , è stato effettuato un sopralluogo presso i suddetti ambulatori a seguito del crollo della controsoffittatura nel corridoio di accesso ai locali di servizio del personale ASL , alla presenza della sottoscritta e di:

D.ssa Silvia Bagnera Dell'ASLTO4
Geom. Candido RICHETTA Ufficio Tecnico ASLTO4
P.I. Ilario CIGNETTI Ufficio Tecnico ASLTO4
Ing. Paolo Giuseppe ORIA Consulente strutturale ASL TO4
Geom. Danila PEYLA del Comune di Strambino

E' stata effettuata una ricognizione visiva del solaio di copertura, degli elementi di intradosso e dell'attuale controsoffitto modulare ed individuare una soluzione di messa in sicurezza rispetto ai fenomeni di sfondellamento, integrare il requisito preliminare di resistenza al fuoco R30 e fornire una stima parametrica unitaria dell'intervento. All'intradosso dei travetti è presente un tavellonato realizzato con tavelle forate in laterizio di spessore indicativo circa 4 cm, intonacate inferiormente. È stata osservata la presenza di un tondino liscio di piccolo diametro, stimato nell'ordine di 5 mm, associato al tavellonato; natura, funzione e continuità dell'elemento dovranno essere accertate mediante saggi. Sono stati rilevati cedimenti, distacchi e sfondellamenti diffusi, tali da rendere necessario un intervento di messa in sicurezza e una verifica sistematica delle porzioni ancora apparentemente aderenti.

Motivazione della somma urgenza : Trattasi di ambulatori medici del Centro Mammografico dell'ASL TO4 nei quali locali si svolgono servizi pubblici essenziali quale screening mammografico – ecografie e biopsia stereotassica.

Evento imprevedibile che impedisce l'ordinario utilizzo del bene di proprietà di questo comune dato in comodato d'uso gratuito all'ASLTO4 che svolge un servizio sanitario molto importante ed essenziale che non può essere sospeso e pregiudica la sicurezza degli occupanti, si rende indispensabile l'attivazione immediata della procedura di **Somma Urgenza** ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza non differibili.

Descrizione degli interventi di messa in sicurezza: Queste operazioni devono essere effettuate dalle 16,00 del 04/09/2026 alle 12,00 del 08/09/2026, nei locali adibiti a screening mammografico 1 – ecografia – screening mammografico 2 e biopsia stereotassica di seguito indicati :

- ✓ Allestimento, protezioni e facchinaggio organizzazione del cantiere per locali o settori, con compartimentazioni temporanee antipolvere e protezione dei percorsi interni;
- ✓ Smontaggi completo del controsoffitto modulare 600 x 600 mm, dell'orditura e della pendinatura esistenti e accantonamento protetto di tutti i corpi illuminanti interferenti, con successivo rimontaggio;
- ✓ Smontaggio o messa in sicurezza di rilevatori, diffusori, bocchette, altoparlanti, sensori e altri terminali interferenti;

- ✓ Posa Sistema superiore anti-sfondellamento e coordinamento con il requisito R30 realizzazione di sistema continuo certificato tipo Knauf o equivalente, con orditura, pendini, lastre e accessori previsti dal sistema ancoraggio diretto ai travetti in cemento armato sani mediante fissaggi metallici idonei; è escluso l'ancoraggio al tavellonato; configurazione del sistema finalizzata alla funzione anti- sfondellamento; l 'eventuale funzione di protezione passiva R30 dovrà essere oggetto di specifica soluzione certificata .soltanto qualora la struttura non risulti autonomamente verificata R30; prove di estrazione a campione degli ancoraggi prima della posa generalizzata.
- ✓ Nuovo controsoffitto modulare antisismico con controsoffitto ispezionabile 600 x 600 mm in pannelli idonei ad ambiente sanitario e con adeguata reazione al fuoco. orditura metallica, pendinatura e controventi configurati per l'azione sismica; pendinatura rapportata al plenum di circa 70-90 cm; ritegni e sostegni indipendenti per corpi illuminanti e apparecchiature di massa significativa, ove richiesto dal sistema e dal progetto.
- ✓ Rimontaggi e riconsegna o dei corpi illuminanti e dei terminali impianti e rimozione delle protezioni e riposizionamento di arredi e attrezzature mobili pulizia approfondita finale e riconsegna degli ambienti, Apparecchiature elettromedicali.

Affidamento dei lavori e stima sommaria Vista la necessità di intervenire ad horas, conseguentemente all'ordinanza contingibile urgente che dovrà essere emessa dalla Sindaca i lavori vengono affidati in via diretta all'impresa COFAST Soc. Cooperativa con sede a Torino - C.so V. Emanuele II n. 71 - (CF 1169410014) nella persona del suo Legale Rappresentante il Signor Gioacchino TRIPI.

La Direzione Lavori, coordinamento sicurezza e quantificazione degli interventi l'Ing. Paolo Giuseppe ORIA Consulente strutturale ASL TO4.

Il coordinamento della sicurezza e salute negli ambienti il Geom. Roberto BALBO, RSPP dell'ASL TO4.

La supervisione durante tutti i lavori ai funzionari dell'ASLTO4 , ciascuna per la propria competenza:

- ✓ Ing. Andrea MINGIONE Resp. Ufficio Tecnico ASLTO4
- ✓ Geom. Candido RICHETTA Ufficio Tecnico ASLTO4
- ✓ P.I. Ilario CIGNETTI Ufficio Tecnico ASLTO4
- ✓ Geom. Benedetta MESSINA Servizio Ingegneria Clinica ASLTO4

Di dare atto che conseguentemente a questo intervento, seguirà un progettazione dettagliata e puntuale, concertata con i tecnici incaricati dal comodatario, per la verifica e conseguente sistemazione della controsoffittatura dei restanti locali del centro mammografico di Via Cotonificio distinto al NCEU al FG. 45 N. 115 dub. 55 non interessati dalle ordinanze di carattere straordinario.

Conseguentemente la sottoscritta dovrà effettuare tutti gli atti amministrativi in materia quantificazione della spesa (al momento non quantificabile poiché dovranno essere verificate le condizioni strutturali del solaio) e regolarizzazione contabile e finanziaria necessari ad un intervento di somma urgenza ai sensi degli art. 140 del Dlgs. 36/2023 e art.191 comma 3 del D.lgs. n° 267/2000, come modificato dall'art. 1, comma 901, L. 30 dicembre 2018, n. 145, in capo all'Area Tecnica – Patrimonio del Comune di Strambino.

Strambino, lì 03/09/2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA – PATRIMONIO
Mellano Luciana