COMUNE DI STRAMBINO

Ordinanza n. 3 in data **04/09/2026**

OGGETTO: ORDINANZA SINDACALE 13/2026 - INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA ANTISFONDELLAMENTO CONTROSSOFFITTI DEL CENTRO MAMMOGRAFICO ASL TO 4 DEL COMUNE DI STRAMBINO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Strambino ha concesso in comodato d'uso gratuito all'ASL TO4 la struttura in Via Cotonificio distinta al NCEU al FG. 45 N. 115 dub. 55 adibito ad ambulatori medici in cui risulta collocato il Centro di Screening Mammografico dell'ASLTO4;
- In data 03/09/2026 è stato effettuato un sopralluogo in loco, alla presenza di Tecnici dell'ASLTO4, Ing. Paolo Giuseppe Oria, consulente strutturale dell'ASL TO4, e dell'ufficio tecnico Comunale di Strambino per accertare la situazione a seguito del crollo dei controsoffitti nel corridoio e locali di servizio operatori ASL ed è stata effettuata una ricognizione visiva del solaio di copertura, degli elementi di intradosso e dell'attuale controsoffitto modulare ed individuare una soluzione di messa in sicurezza rispetto ai fenomeni di sfondellamento, integrare il requisito preliminare di resistenza al fuoco R30 e fornire una stima parametrica unitaria dell'intervento. All'intradosso dei travetti è presente un tavellonato realizzato con tavelle forate in laterizio di spessore indicativo circa 4 cm, intonacate inferiormente. È stata osservata la presenza di un tondino liscio di piccolo diametro, stimato nell'ordine di 5 mm, associato al tavellonato; natura, funzione e continuità dell'elemento dovranno essere accertate mediante saggi. Sono stati rilevati cedimenti, distacchi e sfondellamenti diffusi, tali da rendere necessario un intervento di messa in sicurezza e una verifica sistematica delle porzioni ancora apparentemente aderenti.
- Vista la relazione dell'Ing. Paolo Giuseppe Oria protocollo 10333 del 04/09/2026
- Vista la propria relazione del 04/09/2026
- Richiamata la riunione d'urgenza indetta dal Sindaco in data odierna alla mia presenza e di:

Sig. Giochino TRIBI L.R. impresa COFAST Soc. Cooperativa
Ing. Andrea MINGIONE Resp. Ufficio Tecnico ASLTO4
Geom. Candido RICHETTA Ufficio Tecnico ASLTO4
P.I. Ilario CIGNETTI Ufficio Tecnico ASLTO4
Geom. Benedetta MESSINA Servizio Ingegneria Clinica ASLTO4
Ing. Paolo Giuseppe ORIA Consulente strutturale ASL TO4

- Sentite le esigenze del personale medico, si è stabilito di agire, ognuno per la propria competenza, tutte le azioni necessarie per eseguire un pronto intervento sui locali adibiti a screening mammografico 1 – ecografia – screening mammografico 2 e biopsia stereotassica al fine di ripristinare le attività dalle ore 12 del 08/09/2026.

- Richiamata l'ordinanza sindacale n. 13/2026 del 04/09/2026 nel quale si ordina quanto segue :

✓ all'Ufficio Tecnico del Comune di Strambino di effettuare tutti gli interventi necessari e alla sistemazione dei locali secondo quanto contenuto nei verbali redatti dall'ing. Oria e dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geometra Luciana Mellano
✓ alla Direzione ASL TO4 il ripristino dei servizi e della sicurezza dello stato dei luoghi e nello specifico, alle persone sotto individuate, ciascuna per la propria competenza:
✓ Ing. Andrea MINGIONE Resp. Ufficio Tecnico ASLTO4
✓ Geom. Candido RICHETTA Ufficio Tecnico ASLTO4
✓ P.I. Ilario CIGNETTI Ufficio Tecnico ASLTO4
✓ Geom. Benedetta MESSINA Servizio Ingegneria Clinica ASLTO4
✓ Ing. Paolo ORIA Consulente strutturale ASL TO4
✓ Geom. Roberto BALBO, RSPP dell'ASL TO4

DATO ATTO CHE devono essere eseguiti primi interventi d'urgenza, entro il 08/09/2026 alle ore 12,00, nei locali adibiti a screening mammografico 1 – ecografia – screening mammografico 2 e biopsia stereotassica di seguito indicati :

✓ Allestimento, protezioni e facchinaggio organizzazione del cantiere per locali o settori, con compartimentazioni temporanee antipolvere e protezione dei percorsi interni;
✓ Smontaggi completo del controsoffitto modulare 600 x 600 mm, dell'orditura e della pendinatura esistenti e accantonamento protetto di tutti i corpi illuminanti interferenti, con successivo rimontaggio;
✓ Smontaggio o messa in sicurezza di rilevatori, diffusori, bocchette, altoparlanti, sensori e altri terminali interferenti;
✓ Posa Sistema superiore anti-sfondellamento e coordinamento con il requisito R30 realizzazione di sistema continuo certificato tipo Knauf o equivalente, con orditura, pendini, lastre e accessori previsti dal sistema ancoraggio diretto ai travetti in cemento armato sani mediante fissaggi metallici idonei; è escluso l'ancoraggio al tavellonato; configurazione del sistema finalizzata alla funzione anti- sfondellamento; l 'eventuale funzione di protezione passiva R30 dovrà essere oggetto di specifica soluzione certificata .soltanto qualora la struttura non risulti autonomamente verificata R30; prove di estrazione a campione degli ancoraggi prima della posa generalizzata.
✓ Nuovo controsoffitto modulare antisismico con controsoffitto ispezionabile 600 x 600 mm in pannelli idonei ad ambiente sanitario e con adeguata reazione al fuoco. orditura metallica, pendinatura e controventi configurati per l'azione sismica; pendinatura rapportata al plenum di circa 70-90 cm; ritegni e sostegni indipendenti per corpi illuminanti e apparecchiature di massa significativa, ove richiesto dal sistema e dal progetto.
✓ Rimontaggi e riconsegna o dei corpi illuminanti e dei terminali impianti e rimozione delle protezioni e riposizionamento di arredi e attrezzature mobili pulizia approfondita finale e riconsegna degli ambienti, Apparecchiature elettromedicali.

RILEVATO CHE trattasi di ambulatori medici del Centro Mammografico dell'ASL TO4 nei quali locali si svolgono servizi pubblici essenziali quale screening mammografico – ecografie e biopsia stereotassica.

DATO ATTO che si rende necessario individuare la ditta esecutrice dei lavori.

RICHIMATI :

- L 'art. 140 del D.LGS 36/2023 e s..m.i
- L 'art.191 comma 3 del D.lgs. n° 267/2000, come modificato dall'art. 1, comma 901, L. 30 dicembre 2018, n. 145

- L 'art. 50 e 54 e 107 del D.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO i presupposti di contingibilità ed urgenza;

ORDINA

- All'impresa COFAST Soc. Cooperativa con sede a Torino - C.so V. Emanuele II n. 71 (CF 1169410014) nella persona del suo Legale Rappresentante il Signor Gioacchino TRIPI l'esecuzione nei locali adibiti a screening mammografico 1 – ecografia – screening mammografico 2 e biopsia stereotassica **dalle ore 16,00 del 04/09/2026 alle ore 12.00 del 08/09/2026** dei seguenti lavori:

✓ Allestimento, protezioni e facchinaggio organizzazione del cantiere per locali o settori, con compartimentazioni temporanee antipolvere e protezione dei percorsi interni;
✓ Smontaggi completo del controsoffitto modulare 600 x 600 mm, dell'orditura e della pendinatura esistenti e accantonamento protetto di tutti i corpi illuminanti interferenti, con successivo rimontaggio;
✓ Smontaggio o messa in sicurezza di rilevatori, diffusori, bocchette, altoparlanti, sensori e altri terminali interferenti;
✓ Posa Sistema superiore anti-sfondellamento e coordinamento con il requisito R30 realizzazione di sistema continuo certificato tipo Knauf o equivalente, con orditura, pendini, lastre e accessori previsti dal sistema ancoraggio diretto ai travetti in cemento armato sani mediante fissaggi metallici idonei; è escluso l'ancoraggio al tavellonato; configurazione del sistema finalizzata alla funzione anti- sfondellamento; l 'eventuale funzione di protezione passiva R30 dovrà essere oggetto di specifica soluzione certificata .soltanto qualora la struttura non risulti autonomamente verificata R30; prove di estrazione a campione degli ancoraggi prima della posa generalizzata.
✓ Nuovo controsoffitto modulare antisismico con controsoffitto ispezionabile 600 x 600 mm in pannelli idonei ad ambiente sanitario e con adeguata reazione al fuoco. orditura metallica, pendinatura e controventi configurati per l'azione sismica; pendinatura rapportata al plenum di circa 70-90 cm; ritegni e sostegni indipendenti per corpi illuminanti e apparecchiature di massa significativa, ove richiesto dal sistema e dal progetto.
✓ Rimontaggi e riconsegna o dei corpi illuminanti e dei terminali impianti e rimozione delle protezioni e riposizionamento di arredi e attrezzature mobili pulizia approfondita finale e riconsegna degli ambienti, Apparecchiature elettromedicali.

- Di incaricare per la Direzione Lavori, coordinamento sicurezza e quantificazione degli interventi l'Ing. Paolo Giuseppe ORIA Consulente strutturale ASL TO4.

- Di incaricare per il coordinamento della sicurezza e salute negli ambienti il Geom. Roberto BALBO, RSPP dell'ASL TO4.

- Ai funzionari dell'ASLTO4 , ciascuna per la propria competenza, la supervisione durante tutti i lavori :

✓ Ing. Andrea MINGIONE Resp. Ufficio Tecnico ASLTO4
✓ Geom. Candido RICHETTA Ufficio Tecnico ASLTO4
✓ P.I. Ilario CIGNETTI Ufficio Tecnico ASLTO4
✓ Geom. Benedetta MESSINA Servizio Ingegneria Clinica ASLTO4

- Di dare atto che conseguentemente a questo intervento, seguirà un progettazione dettagliata e puntuale, concertata con i tecnici incaricati dal comodatario, per la verifica e conseguente sistemazione della controsoffittatura dei restanti locali del centro mammografico di Via

Cotonificio distinto al NCEU al FG. 45 N. 115 dub. 55non interessati dal presente provvedimento a carattere straordinario.

DISPONE

- Di effettuare tutti gli atti amministrativi conseguenti alla presente ordinanza in materia regolarizzazione contabile e finanziaria necessari ad un intervento di somma urgenza ai sensi degli art. 140 del Dlgs. 36/2023 e art.191 comma 3 del D.lgs. n° 267/2000, come modificato dall'art. 1, comma 901, L. 30 dicembre 2018, n. 145, in capo all'Area Tecnica – Patrimonio del Comune di Strambino.
- Di notificare la presente ordinanza a:

✓ Impresa COFAST Soc. Cooperativa con sede a Torino - C.so V. Emanuele II n. 71 nella persona del suo Legale Rappresentante il Signor Gioacchino TRIPI;
✓ Direzione ASL TO4 e :
✓ Ing. Andrea MINGIONE Resp. Ufficio Tecnico ASLTO4
✓ Geom. Candido RICHETTA Ufficio Tecnico ASLTO4
✓ P.I. Ilario CIGNETTI Ufficio Tecnico ASLTO4
✓ Geom. Benedetta MESSINA Servizio Ingegneria Clinica ASLTO4
✓ Geom. Roberto BALBO, RSPP dell'ASL TO4

- La pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune;

- Di inoltrare la presente ordinanza alla Prefettura, alla Stazione dei Carabinieri di Strambino ed al Comando di Polizia Locale;

AVVERTE

Che la presente costituisce avvio del procedimento ai sensi dell'art. 3 comma 4, e dell'art. 5 comma 3 della L. 241/90 e che il Responsabile è la geom. Luciana Mellano.

Che le violazioni della presente ordinanza saranno trasmesse all'autorità giudiziaria per competenza.

Avverso la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, ricorso al T.A.R. di Torino (L. 1034/71)

Strambino, 04/09/2026

LA RESPONSABILE AREA TECNICA
Luciana MELLANO