ORIGINALE

COMUNE DI STRAMBINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 104

OGGETTO:
ORDINANZA SINDACALE 13/2026 CHIUSURA AMBULATORI DEL CENTRO MAMMOGRAFICO ASL TO 4 PER INTERVENTO URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA ANTISFONDELLAMENTO E CONTROSSOFFITTI. LAVORI DI SOMMA URGENZA DI CUI AL PROVVEDIMENTO UFFICIO TECNICO – PATRIMONIO 3/2026. DETERMINAZIONI

L'anno duemilaventisei addì quindici del mese di settembre alle ore diciassette e minuti trenta, nella solita sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
CAMBURSANO Dott.ssa SONIA - Sindaco	Sì
GRASSINO Arch. SERENA MARTA - Vice Sindaco	Sì
LUPO PAOLO ALESSANDRO - Assessore	Sì
CIOCHETTO Ing. GIOVANNI - Assessore	Sì
CIGNETTI FABIO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Signor ANDRONICO Dott.ssa ELENA.

CAMBURSANO Dott.ssa SONIA, nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Strambino ha concesso in comodato d'uso gratuito all'ASL TO4 la struttura in Via Cotonificio distinta al NCEU al FG. 45 N. 115 dub. 55 adibito ad ambulatori medici in cui risulta collocato il Centro di Screening Mammografico dell'ASLTO4;
- In data 03/09/2026 a seguito del crollo dei controsoffitti nel corridoio e locali di servizio operatori ASL è stato effettuato un sopralluogo in loco, alla presenza di Tecnici dell'ASLTO4, Ing. Paolo Giuseppe Oria, consulente strutturale dell'ASL TO4, e dell'ufficio tecnico Comunale di Strambino per accertare la situazione.
- Vista la relazione dell'Ing. Paolo Giuseppe Oria protocollo 10333 del 04/09/2026.
- Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 04/09/2026.
- Visto il comodato d'uso gratuito stipulato in data 08/06/1999 n. rep. 573 tra il Comune di Strambino e l 'Azienda Sanitaria Locale ASL 9 di Ivrea (ora ASLTO4).
- Per i lavori di sostituzione e posa della controsoffittatura degli ambulatori è in capo all'ASLTO4 e per la quale è già stata effettuata richiesta da parte della Sindaca con nota 10482 del 08/09/2026;

DATO ATTO che nei locali interessati al crollo viene effettuato il servizio mammografico ASL TO4 che per motivi di salute pubblica non può essere sospeso.

RICHIAMATE:

- L'ordinanza sindacale n. 13/2026 in data 04/09/2026 ad oggetto "CHIUSURA AMBULATORI DEL CENTRO MAMMOGRAFICO ASL TO 4 PER INTERVENTO URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA ANTISFONDELLAMENTO E CONTROSSOFFITTI";
- L'ordinanza del Responsabile dell'Area Tecnica 03/2026 del 04/09/2026 ad oggetto "ORDINANZA SINDACALE 13/2026 - INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA ANTISFONDELLAMENTO CONTROSSOFFITTI DEL CENTRO MAMMOGRAFICO ASL TO 4 DEL COMUNE DI STRAMBINO".

DATO ATTO CHE sono stati eseguiti i primi interventi d'urgenza, entro il 08/09/2026 alle ore 12,00, nei locali adibiti a screening mammografico 1 – ecografia – screening mammografico 2 e biopsia stereotassica di seguito indicati:

- ✓ Allestimento, protezioni e facchinaggio organizzazione del cantiere per locali o settori, con compartimentazioni temporanee antipolvere e protezione dei percorsi interni;
- ✓ Smontaggi completo del controsoffitto modulare 600 x 600 mm, dell'orditura e della pendinatura esistenti e accantonamento protetto di tutti i corpi illuminanti interferenti, con successivo rimontaggio;
- ✓ Smontaggio o messa in sicurezza di rilevatori, diffusori, bocchette, altoparlanti, sensori e altri terminali interferenti;
- ✓ Posa Sistema superiore anti-sfondellamento e coordinamento con il requisito R30 realizzazione di sistema continuo certificato tipo Knauf o equivalente, con orditura, pendini, lastre e accessori previsti dal sistema ancoraggio diretto ai travetti in cemento armato sani mediante fissaggi metallici idonei; è escluso l'ancoraggio al tavellonato; configurazione del sistema finalizzata alla funzione anti- sfondellamento; l 'eventuale funzione di protezione

passiva R30 dovrà essere oggetto di specifica soluzione certificata .soltanto qualora la struttura non risulti autonomamente verificata R30; prove di estrazione a campione degli ancoraggi prima della posa generalizzata.

- ✓ Nuovo controsoffitto modulare antisismico con controsoffitto ispezionabile 600 x 600 mm in pannelli idonei ad ambiente sanitario e con adeguata reazione al fuoco. orditura metallica, pendinatura e controventi configurati per l'azione sismica; pendinatura rapportata al plenum di circa 70-90 cm; ritegni e sostegni indipendenti per corpi illuminanti e apparecchiature di massa significativa, ove richiesto dal sistema e dal progetto.
- ✓ Rimontaggi e riconsegna o dei corpi illuminanti e dei terminali impianti e rimozione delle protezioni e riposizionamento di arredi e attrezzature mobili pulizia approfondita finale e riconsegna degli ambienti, Apparecchiature elettromedicali.

RILEVATO che nell'ordinanza del Responsabile del Servizio Tecnico sono state individuate le seguenti figure con le relative competenze:

- All'impresa COFAST Soc. Cooperativa con sede a Torino - C.so V. Emanuele II n. 71 (CF 1169410014) nella persona del suo Legale Rappresentante il Signor Gioacchino TRIPI l'esecuzione nei locali adibiti a screening mammografico 1 – ecografia – screening mammografico 2 e biopsia stereotassica dalle ore 16,00 del 04/09/2026 alle ore 12.00 del 08/09/2026 dei seguenti lavori:
- Allestimento, protezioni e facchinaggio organizzazione del cantiere per locali o settori, con compartimentazioni temporanee antipolvere e protezione dei percorsi interni;
- Smontaggi completo del controsoffitto modulare 600 x 600 mm, dell'orditura e della pendinatura esistenti e accantonamento protetto di tutti i corpi illuminanti interferenti, con successivo rimontaggio;
- Smontaggio o messa in sicurezza di rilevatori, diffusori, bocchette, altoparlanti, sensori e altri terminali interferenti;
- Posa Sistema superiore anti-sfondellamento e coordinamento con il requisito R30 realizzazione di sistema continuo certificato tipo Knauf o equivalente, con orditura, pendini, lastre e accessori previsti dal sistema ancoraggio diretto ai travetti in cemento armato sani mediante fissaggi metallici idonei; è escluso l'ancoraggio al tavellonato; configurazione del sistema finalizzata alla funzione anti- sfondellamento; l 'eventuale funzione di protezione passiva R30 dovrà essere oggetto di specifica soluzione certificata .soltanto qualora la struttura non risulti autonomamente verificata R30; prove di estrazione a campione degli ancoraggi prima della posa generalizzata.
- Nuovo controsoffitto modulare antisismico con controsoffitto ispezionabile 600 x 600 mm in pannelli idonei ad ambiente sanitario e con adeguata reazione al fuoco. orditura metallica, pendinatura e controventi configurati per l'azione sismica; pendinatura rapportata al plenum di circa 70-90 cm; ritegni e sostegni indipendenti per corpi illuminanti e apparecchiature di massa significativa, ove richiesto dal sistema e dal progetto.
- Rimontaggi e riconsegna o dei corpi illuminanti e dei terminali impianti e rimozione delle protezioni e riposizionamento di arredi e attrezzature mobili pulizia approfondita finale e riconsegna degli ambienti, Apparecchiature elettromedicali.
- Di incaricare per la Direzione Lavori, coordinamento sicurezza e quantificazione degli interventi l'Ing. Paolo Giuseppe ORIA Consulente strutturale ASL TO4.
- Di incaricare per il coordinamento della sicurezza e salute negli ambienti il Geom. Roberto BALBO, RSPP dell'ASL TO4.
- Ai funzionari dell'ASLTO4, ciascuna per la propria competenza, la supervisione durante tutti i lavori:
- Ing. Andrea MINGIONE Resp. Ufficio Tecnico ASLTO4
- Geom. Candido RICHETTA Ufficio Tecnico ASLTO4
- P.I. Ilario CIGNETTI Ufficio Tecnico ASLTO4
- Geom. Benedetta MESSINA Servizio Ingegneria Clinica ASLTO4 il ristoro delle somme per gli interventi d'urgenza con nota in data 29/04/2025.

VISTI:

- L'art.191 comma 3 del D.lgs. n° 267/2000, come modificato dall'art. 1, comma 901, L. 30 dicembre 2018, n. 145, il quale prevede che:

"Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, (...) entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa

copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare";

- L'art. 140 del Dlgs. 36/2023 che definisce l'iter amministrativo per la regolarizzazione contabile dei lavori pubblici ordinati con procedura di somma urgenza (ex. Art. 163 del D.lgs. 50/2016)

RITENUTO necessario procedere alla redazione degli atti amministrativi necessari e conseguenti all'ordinanza sindacale 10/2025 emessa per interventi di somma urgenza.

Visto il favorevole parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione tramite l'apposizione di firma digitale dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

Visto il favorevole parere di regolarità contabile espresso sulla proposta della presente deliberazione tramite l'apposizione di firma digitale dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso e considerato, a voti unanimi, espressi mediante votazione palese per alzata di mano

D E L I B E R A

- Di richiamare le premesse quale atto integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- Di dare atto che la spesa inerenti alla quantificazione delle opere di somma urgenza contenuti nell'Ordinanza Sindacale 13/2026 in data 04/09/2026 e Ordinanza del Servizio Tecnico – patrimonio n. 3/2026 ammontano da prima stima sommaria effettuata dall'ufficio ad €. 33.000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA 10%.

- Di procedere al recupero delle somme inerenti i lavori di sostituzione controsoffittatura, e tutte le opere che rientrano nella manutenzione ordinaria e straordinaria, che sono in capo all'ASLTO4, quale comodatario dell'immobile.

- Di sottoporre al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e) del D.lgs. 267/2000, prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
CAMBURSANO Dott.ssa SONIA	ANDRONICO Dott.ssa ELENA

==========

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000, per 15 giorni consecutivi a partire dal 02/10/2026 al 17/10/2026
e viene contestualmente trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari a norma dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO
DELLUTRI Daniela Domenica

==========

.

==========

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione: è divenuta esecutiva il giorno ;
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 c. 4 D.Lgs.267/2000)
X perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134 c. 3 D.Lgs.267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO
DELLUTRI Daniela Domenica