



# COMUNE DI STRAMBINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE N. 117

#### OGGETTO:

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SOLAI SCUOLA SECONDARIA  
MODESTO PANETTI - CUP. J75E23000270004 - APPROVAZIONE  
VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

L'anno duemilaventiquattro addì uno del mese di ottobre alle ore diciassette e minuti zero, nella solita sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
CAMBURSANO Dott.ssa SONIA - Sindaco	No
GRASSINO Arch. SERENA MARTA - Vice Sindaco	Sì
LUPO PAOLO ALESSANDRO - Assessore	Sì
CIOCHETTO Ing. GIOVANNI - Assessore	No
CIGNETTI FABIO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Signor ANDRONICO Dott.ssa ELENA.

GRASSINO Arch. SERENA MARTA, nella sua qualità di VICE-SINDACA assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 28.04.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza solai scuola secondaria Modesto Panetti, ed il relativo quadro economico sotto riportato di complessivi €. 545.000,00= di cui 392.829,31= per lavori, redatto dall'Ing. Giovanni Benedetto;

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>LAVORI SCUOLA MEDIA - STRAMBINO ANTISFONDELLAMENTO</b>			
<b>LAVORI</b>			
A)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 217 779,64	
Abis)	Importo manodopera	€ 173 885,61	
B)	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 164,06	
C)	Lavori in economia soggetti a ribasso	€ -	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>A+B+C</b>	<b>€ 392 829,31</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
D1)	IVA 22% su lavori e oneri per la sicurezza	€ 86 422,45	
D2)	Accantonamento fondo bonario		
D3)	Spese per attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (IVA e INARCASSA compresa)	€ 43 139,20	
D4)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -	
D5)	Fondo art 113 D. Lgs 50/2016	€ 7 856,59	
D6)	Spese per assicurazione attività di verifica - attività cantiere minore di 12 mesi		
D7)	Spese tecniche per analisi di laboratorio e controlli di accettazione materiali	€ 3 000,00	
D8)	Imprevisti	€ 11 252,46	
D9)	Lavori per spostamento mobili e suppellettili		
D10)	Contributo autorità di vigilanza LL.PP.	€ 500,00	
		<b>D</b>	<b>€ 152 170,69</b>
<b>TOTALE OPERA</b>		<b>A+B+C+D</b>	<b>€ 545 000,00</b>

- che con propria determinazione n. 140 del 14.05.2024 si è dato atto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C) del D. Lgs.36/2023, con l'applicazione del criterio del minor prezzo;

- che con propria determinazione n. 183 del 19.06.2024 è stato approvato il verbale di gara e aggiudicato l'appalto dei lavori alla Ditta RONCHETTA & C. SRL con sede legale a Sordevolo (BI) – Via Bagneri n. 12 – P.IVA e C.F. 00186670022;

- che l'affidamento è stato formalizzato con contratto pubblico in data 02.07.2024 Rep. n. 2900, registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 30131 del 08.07.2024;

**CONSIDERATO** che durante l'esecuzione dei lavori è stato valutato di installare il controsoffitto anche nei corridoi garantendo l'altezza minima pari a tre metri, riducendo così il volume da scaldare e ottenendo un miglioramento acustico, con conseguente sostituzione delle lampade;

**VISTA** la perizia di variante redatta dall'Ing. Giovanni BENEDETTO costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 - Relazione
- Tav. 02 - Computo metrico estimativo di variante
- Tav. 03 – Quadro comparativo
- Tav. 04 - Quadro economico di contratto e di variante
- Verbale di concordamento NP;

**DATO ATTO** che le variazioni previste in variante non modificano l'importo di contratto;

**VISTO** il favorevole parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione tramite l'apposizione di firma digitale dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

**VISTO** il favorevole parere di regolarità contabile espresso sulla proposta della presente deliberazione tramite l'apposizione di firma digitale dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso e considerato, a voti unanimi, espressi mediante votazione palese per alzata di mano

### **DELIBERA**

1) Di approvare la perizia di variante dei lavori di messa in sicurezza solai scuola secondaria Modesto Panetti, redatta dall'Ing. Giovanni BENEDETTO, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 - Relazione
- Tav. 02 - Computo metrico estimativo di variante
- Tav. 03 – Quadro comparativo
- Tav. 04 - Quadro economico di contratto e di variante
- Verbale di concordamento NP;

2) Di dare atto che il nuovo quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>LAVORI SCUOLA MEDIA - STRAMBINO ANTISFONDELLAMENTO</b>		
<b>LAVORI</b>		
<b>A)</b>	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 215 601,84
<b>Abis)</b>	Importo manodopera	€ 173 885,61
<b>B)</b>	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 164,06
<b>C)</b>	Importo variante	€ -
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>€ 390 651,51</b>
<b>A+B+C</b>		

<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
D1)	IVA 22% su lavori e oneri per la sicurezza	€ 85 943,33
D2)	Accantonamento fondo bonario	
D3)	Spese per attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (IVA e INARCASSA compresa)	€ 43 139,20
D4)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
D5)	Fondo art 113 D. Lgs 50/2016	€ 7 813,03
D6)	Spese per assicurazione attività di verifica - attività cantiere minore di 12 mesi	
D7)	Spese tecniche per analisi di laboratorio e controlli di accettazione materiali	€ 3 000,00
D8)	Imprevisti	€ 13 952,93
D9)	Lavori per spostamento mobili e suppellettili	
D10)	Contributo autorità di vigilanza LL.PP.	€ 500,00
		<b>D</b>
		<b>€ 154 348,49</b>
<b>TOTALE OPERA</b>		<b>A+B+C+D</b>
		<b>€ 545 000,00</b>

- 3) Di confermare che l'importo contrattuale conseguente la variante non varia;
- 4) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'Art. 134, comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000, con successiva separata votazione unanime e palese.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
GRASSINO Arch. SERENA MARTA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDRONICO Dott.ssa ELENA

---

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art.124 del D.lgs. 267 del 18.8.2000, per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/10/2024 al 19/10/2024 e viene contestualmente trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari a norma dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO  
DELLUTRI Daniela Domenica

---

04/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione: è divenuta esecutiva il giorno 01/10/2024;

X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 c. 4 D. Lgs.267/2000)  
perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134 c. 3 D. Lgs.267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO  
DELLUTRI Daniela Domenica