



**COMUNE DI STRAMBINO**  
**Città Metropolitana di TORINO**

Servizio Tecnico

**PROCEDURA NEGOZIATA**

**VERBALE DI GARA in data 23/05/2024**

senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023

**APPALTO DI LAVORI**

**MESSA IN SICUREZZA SOLAI SCUOLA MEDIA SECONDARIA**

**CUP: J75E23000270004 - CIG: B1B745EF9B**

Euro 392.829,31 (di cui Euro 217.779,64 per lavori soggetti a ribasso, Euro 173.885,61 per manodopera non soggetta a ribasso ed Euro 1.164,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ai sensi di legge

L'anno 2024 (duemila ventiquattro), addì 23 (ventitre) del mese di maggio alle ore 11 presso il Comune di STRAMBINO, Alla presenza di :

- Geom. Luciana MELLANO, Il Responsabile del Procedimento;
- Geom. Danila PEYLA Segretaria Verbalizzante;

**Premesso:**

- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 28/03/2024 si approvava il Progetto Esecutivo per i lavori di messa in sicurezza solai scuola media secondaria finanziato con fondi Comunali;
- Che con Determinazione a Contrarre redatta dal Comune di Strambino n. 140 del 14/05/2024 si è provveduto all'individuazione del metodo di gara per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- che l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante esperimento di gara a procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs 36/2023, mediante procedura sulla piattaforma telematica <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it> con l'applicazione del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023;

- che la lettera di invito rif. Prot. 568 del 14/05/24, è stata trasmessa ai seguenti operatori economici:
  1. S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA SAS
  2. NEVE SRL
  3. MARIETTA SRL
  4. COSTRUZIONI STRADALI B.G.F. SRL
  5. RONCHETTA & C. SRL
  
- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del giorno 22/05/2024;

**VISTI**

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- la note di impossibilità alla partecipazione delle ditte :
  1. S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA SAS (rif . prot 6480/2024)
  2. COSTRUZIONI STRADALI B.G.F. SRL (rif . prot 6482/2024)
  
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero tre offerte , presentati dalle seguenti Ditte :

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Giorno/ora Presentazione / protocollo</i>
1	RONCHETTA & C. SRL	21/05/2024 ore 10.33 – RIF PROT. 6482/2024
2	MARIETTA SRL	22/05/2024 ore 8.50 – RIF PROT. 6484/2024
3	NEVE SRL	22/05/2024 ore 16.22 – RIF PROT. 6486/2024

Alle ore 11,10 si provvede all'avvio seduta pubblica con contestuale comunicazione telematica ai partecipanti.

**IL RUP del seggio di gara:**

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine

di presentazione e successiva protocollazione;

c) provvede all'apertura dei plichi ammessi e pervenuti nei termini secondo la sequenza di presentazione, singolarmente per ciascuno, verifica:

c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;

c.2) la presenza dell'altra documentazione richiesta;

Alle ore 11,35 si chiude l'esame della documentazione amministrativa.

Concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si procede all'apertura delle offerte economiche.

N.	Ditta	PREZZO OFFERTO
1	RONCHETTA & C. SRL	Importo lavori € 215.601,84 Oltre € 173.885,61 di costi manodopera ed € 1.164,06 di oneri sicurezza <b>per complessivi € 390.651,51</b>
2	MARIETTA SRL	Importo lavori € 217.561,86 Oltre € 173.885,61 di costi manodopera ed € 1.164,06 di oneri sicurezza <b>per complessivi € 392.611,53</b>
3	NEVE SRL	Importo lavori € 217.690,74 Oltre € 173.885,61 di costi manodopera ed € 1.164,06 di oneri sicurezza <b>per complessivi € 391.740,41</b>

Allegata Videata Piattaforma :

Partecipante	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso	Stato	Offerta anomala
RONCHETTA & C. SRL	215.601,84 €	1.00000%		
Neve S.r.l.	216.690,74 €	0.50000%		
MARIETTA Srl	217.561,86 €	0.10000%		

[← Torna alla lista](#) [Pubblica graduatoria](#)

Dato atto che si non è provveduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 in quanto il numero dei partecipanti era inferiore a 5. Si propone pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente Ditta :

RONCHETTA & C. SRL che ha presentato la migliore offerta di € 215.601,84 Oltre € 173.885,61 di costi manodopera ed € 1.164,06 di oneri sicurezza e quindi un importo di **€ 390.651,51** nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della stazione appaltante, affinché provveda:

- a) proporre l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 18 allegati I.1 e I.4 del D.L. 36/2023 ed approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento amministrativo idoneo subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica delle condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- c) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 90, del decreto legislativo n. 36 del 2023;

La seduta è chiusa alle 11,46

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Luciana MELLANO)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Geom. Danilo PEYLA)