



# COMUNE DI STRAMBINO

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27

## OGGETTO:

ADOZIONE TERZA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C.

L'anno duemilatredici addì nove del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle riunioni, convocato per disposizione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
BEILETTI SAVINO - Sindaco	Sì
GARETTO MATTEO GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
CORDERA FRANCESCO - Consigliere	Sì
CORDERA VALTER - Consigliere	Sì
BENEDETTO ALBERTO - Consigliere	Sì
FERRERO MASSIMO - Consigliere	Sì
ROSSI DEPAOLI ROBERTO - Consigliere	Sì
ICARDI GIAN VITTORIO - Consigliere	Sì
ROBINO ALESSIO - Consigliere	Sì
CUTRI' ALESSIO - Consigliere	Sì
GARETTO MICHELANGELO LORENZO - Consigliere	Sì
FRUMENTO MARCO - Consigliere	No
CIOCHETTO GIOVANNI - Consigliere	Sì
VOGLIANO ERVANA - Consigliere	Sì
COSTANZA DALIDA - Consigliere	No
CIGNETTI FABIO - Consigliere	Sì
CIGNETTI FLAVIA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

E' inoltre presente CORDERA ALBERTO, assessore esterno al Consiglio.

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Signor DOTT. GIOVANNI ALESSANDRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor BEILETTI SAVINO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con delibera del Consiglio Comunale n. 23 in data 15.04.2004 è stato adottato il Piano Regolatore Comunale e che con deliberazione della Giunta Regionale n. 13- 5301 in data 19.02.2007 il P.R.G. è stato approvato dalla Regione Piemonte, ai sensi della L. R. 56/77 e sue modificazioni ed integrazioni;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 18.09.2008 è stata approvata la prima variante parziale al P.R.G.C.;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29.03.2011 è stata approvata la seconda variante parziale al P.R.G.C.;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 30.09.2011 è stata approvata la terza variante parziale al P.R.G.C.;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 6.11.2008 si approvava la convenzione per l'incarico per la progettazione della variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale, affidata agli Arch. Alberto REDOLFI Via XXV Aprile n. 4 10016 MONTALTO DORA (Capogruppo) in raggruppamento temporaneo con Arch. Guido GIONO e Arch. Anna CARETTO BUFFO;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 6.11.2008 si approvava la convenzione per l'incarico della redazione della documentazione geologica a corredo della variante di revisione al P.R.G.C., affidata al dott. Geologo Nicola LAURIA;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 18 del 22.01.2013, si affidava alla soc. Microbel s.r.l., corso Primo Levi n.23/b, Rivoli, nella persona dell'ing. NATALINI Enrico, l'incarico per la valutazione di compatibilità acustica relativa alla variante al P.R.G.C.;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 88 in data 12.04.2011 è stato affidato agli Arch. REDOLFI Alberto dello "Studio S.Ar.In.", Arch. GIONO Guido dello "Studio Tecnico Associato a3", Arch. CARETTO BUFFO Anna e Dott. Agronomo NOCE Franco dello "Studio Tecnico associato Isesco 2", l'incarico per la redazione della documentazione inerente la Valutazione Ambientale Strategica per la variante strutturale al P.R.G.C.,

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 10.12.2008 sono stati approvati i criteri per il rilascio delle autorizzazioni di medie grandi strutture di vendita - riconoscimento di addensamenti e localizzazioni ai sensi della D.C.R. 59-10831 del 24.3.2006;
- Che con deliberazione n. 17 in data 06.04.2004 è stato approvato il Piano di classificazione acustica del Comune di Strambino ai sensi della L.R. 52/2000;
- Che con Conferenza dei Servizi in data 16 gennaio 2012 sono state definite le aree dense, di transizione e libere ai sensi dell'art. 16 comma 7 delle norme di attuazione del PTC2;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 09.07.2012 è stato approvato il "Documento Tecnico Preliminare" per la valutazione Ambientale strategica (VAS); la suddetta deliberazione corredata dagli elaborati costituenti il Documento tecnico Preliminare è stata inviata ai soggetti competenti in materia ambientale, e comunicata ai soggetti interessati in materia ambientali, individuati nella suddetta deliberazione;
- Che la Regione Piemonte con nota prot. 35330/DB08.05 del 29.10.2012 ha trasmesso il parere dell'Organo Tecnico regionale per la VAS;
- Che l'Amministrazione Comunale ha adottato il progetto preliminare della terza variante strutturale al Piano Regolatore Generale con delibera del Consiglio Comunale n. 2 in data 29.01.2013;
- che esso veniva depositato presso la Segreteria del Comune per trenta giorni consecutivi, decorrenti dal 25.02.2013, e data adeguata pubblicità nelle forme di legge;
- Che il progetto preliminare con annessa Valutazione Ambientale Strategica è stato inviato ai soggetti competenti in materia ambientale, e comunicato ai soggetti interessati in materia ambientali, individuati nella deliberazione C.C. n. 15/2013;
- Che sono pervenuti due pareri da parte dei soggetti con competenza ambientale, e precisamente:
  - Provincia di Torino, Servizio Valutazione Impatto ambientale;
  - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 09.12.2013 sono state accolte, parzialmente accolte o respinte le osservazioni presentate;
- Presa visione del progetto definitivo della variante al P.R.G., delle relative norme di attuazione, della documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica, nonché dello studio

geologico del territorio comunale e ritenuti gli elaborati conformi alla volontà dell'Amministrazione e alle vigenti disposizioni legislative;

- Richiamato l'art. 18 della L.R. 56/77 e s.m.i da cui risulta che dalla data di adozione del Progetto Preliminare di variante e, successivamente, da quella relativa alla variante al Piano definitiva, si applicano le misure di salvaguardia di cui al successivo articolo 58;
- Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621 – 71253/1999 in data 28.4.1999, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 291-26243 del 1° agosto 2003, e successiva variante approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21.07.2011 e pubblicata sul B.U.R. n. 32 dell'11.08.2011;
- Vista la legge regionale 5.12.1977 n° 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione tramite l'apposizione di firma digitale dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso e considerato, proceduto a regolare votazione palese per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato:

Presenti n. 15

Votanti n. 15

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 4 (i Consiglieri Ciochetto, Vogliano, Cignetti Fabio e Cignetti Flavia)

## **D E L I B E R A**

- 1) di adottare la 3<sup>a</sup> variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Strambino, composto dai seguenti elaborati:

### **ELABORATI PRESCRITTIVI:**

**“Norme Tecniche di Attuazione”**,

**“Allegato alle NTA: Tabulati “**

- **“T1 – aree omogenee per insediamenti residenziali”**
- **“T2 - aree omogenee per insediamenti produttivi”**
- **“T3 – aree omogenee destinate a servizi”**

Tavola n. 2 in scala 1:5.000: **“Sviluppi del Piano Regolatore Generale - intero territorio comunale”**

Tavola n. 3.1 in scala 1:2.000: **“Sviluppi del Piano Regolatore Generale - aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale - Capoluogo”**

Tavola n. 3.2 in scala 1:2.000: **“Sviluppi del Piano Regolatore Generale - aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale - Realizio”**

Tavola n. 3.3 in scala 1:2.000: **“Sviluppi del Piano Regolatore Generale - aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale - Crotte”**

Tavola n. 3.4 in scala 1:2.000: **“Sviluppi del Piano Regolatore Generale - aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale - Cerone”**

Tavola n. 3.5 in scala 1:2.000: **“Sviluppi del Piano Regolatore Generale - aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale - Carrone”**

Tavola n. 4 in scala 1:1.000: **“Sviluppi del Piano Regolatore Generale - emergenze edilizie ed ambientali nel centro storico”**

Tavola n. 5 in scala 1:10.000: **“Tavola dei vincoli”**

La **“Relazione Geologico Tecnica”** e i relativi elaborati grafici allegati in scala 1:10.000:

- Tavola 1: **"Carta geologica e geomorfologica"**
- Tavola 2: **"Carta delle acclività"**
- Tavola 3: **"Carta della dinamica fluviale e dei dissesti"**
- Tavola 4: **"Carta geoidrologica"**
- Tavola 5: **"Carta della rete idrografica e delle opere idrauliche esistenti, in progetto e proposte"**
- Tavola 6: **"Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica"**
- **“Schede geologico-tecniche relative alle aree di prevista espansione urbanistica”**

Tavola n. 6 in scala 1:5.000: **“Carta di Sintesi sovrapposta agli sviluppi del Piano Regolatore Generale - intero territorio comunale”**

#### **ELABORATI ILLUSTRATIVI E ALLEGATI TECNICI:**

**“Relazione Illustrativa”** di Piano

**“Scheda quantitativa dei dati urbani”**

**“Relazione sulla reiterazione dei vincoli e sulle motivazioni di interesse pubblico”**

Tavola n. 1.a in scala 1:25.000: **“Planimetria sintetica del piano rappresentativa delle previsioni urbanistiche dei comuni contermini”**

Tavola n. 1.b in scala 1:10.000: **“Inquadramento generale con individuazione e classificazione delle zone di insediamento commerciale”**

Tavola n. 1.c in scala 1:25.000: **“Proposta comunale delle aree dense e di transizione approvata”**

**“Verifica di compatibilità acustica”** redatta da Ing. Natalini – Soc. Microbel

**"NTA con evidenziazione modifiche redatte ai sensi del punto 1.1.5 del Comunicato BUR Piemonte n. 10 del 10.03.2011"**

**ELABORATI PER LE CONTRODEDUZIONI:**

**Relazione di Controdeduzione**

- Allegato: Tavola CD1 in scala 1:10.000: **"Destinazione d'uso del PRG vigente, con individuazione delle nuove previsioni residenziali del Progetto Preliminare confermate e delle aree oggetto di modifica, a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni"**
- Allegato CD2 – **"Relazione di controdeduzione – Tabella CD2"**

**ELABORATI DEL RAPPORTO AMBIENTALE (VAS):**

**"Rapporto Ambientale"** e suoi allegati;

**"Relazione di controdeduzione alle osservazioni degli Enti al rapporto ambientale"**

**"Relazione di evidenziazione di come la VAS ha accompagnato la formazione della variante di PRG"**

**"Schede degli interventi"** in formato A3

Tavola V1 in scala 1:50.000 **"Inquadramento territoriale del comune"**

Tavola V2 in scala 1:10.000 **"Destinazioni d'uso del PRG vigente, con individuazione delle aree oggetto d'intervento"**

Tavola V3 in scala 1:25.000 **"Mosaicatura dei PRG dei comuni contermini"**

Tavola V4 in scala 1: 5.000: **"Carta dei Vincoli e delle limitazioni"**

Tavola V5 in scala 1:10.000: **"Reti e infrastrutture esistenti, con indicazione delle aree oggetto di intervento"**

- 2) Di dare atto che gli elaborati del Progetto Definitivo sono stati redatti in coerenza alla deliberazione di controdeduzione alle osservazioni e ai relativi allegati, approvata dal Consiglio Comunale in data odierna;
- 3) di dare atto che il progetto Definitivo della variante al P.R.G. adottato sarà depositato presso gli uffici comunali e contestualmente pubblicato all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi e sul sito Web del Comune di Strambino affinché chiunque possa prenderne visione;
- 4) di dare atto che l'avvenuto deposito del P.R.G. sarà pubblicizzato "per notizia" a mezzo stampa e manifesti murali;
- 5) di dare atto che il PRG dovrà essere trasmesso alla Regione Piemonte unitamente alla documentazione tecnica ed amministrativa ai fini della approvazione.

---oOo---

Il Sindaco propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Proceduto a regolare votazione, resa in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 15

Votanti n. 15

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 4 (i Consiglieri Ciochetto, Vogliano, Cignetti Fabio e Cignetti Flavia)

Il Sindaco dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del decreto legislativo n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to BEILETTI SAVINO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. GIOVANNI ALESSANDRO

=====

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000, per 15 giorni consecutivi a partire dal 17/12/2013 al 01/01/2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO  
F.to PRINCIPE Laura

=====

Copia in formato digitale, conforme all'originale.  
Lì, 17/12/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO

\_\_\_\_\_

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione: è divenuta esecutiva il giorno 09-dic-2013;

X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 c. 4 D.Lgs.267/2000)  
perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134 c. 3 D.Lgs.267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO  
F.to PRINCIPE Laura