



REGIONE PIEMONTE  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Comune di Strambino

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

VARIANTE STRUTTURALE N. 3  
approvato con D.G.R. n. 52-6051 del 1 dicembre 2017 (BUR 14/12/2017)

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**VARIANTE PARZIALE N.1**

ai sensi del comma 5 dell'art. 17 legge regionale 56/77  
Progetto Preliminare di Variante Parziale adottato con D.C.C. n.26 del 17/11/2022

**TAVOLA 3.5**  
**Sviluppi del Piano Regolatore Generale**  
**Aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale**  
**Carrone**

Scala 1:2000

**Progettista**  
arch. Guido Giono

**Ufficio Tecnico, RUP**  
geom. Luciana Mellano

**Sindaco**  
dott.ssa Sonia Cambursano

**Segretario comunale**  
dott.ssa Elena Andronico

Ottobre 2023



- LEGENDA**  
**AREE OMOGENEE**  
aree per destinazione d'uso prevalente
- RA residenziali consolidate
  - Tessuto storico preservato (art. 7.1 delle NTA)
  - RB residenziali di completamento
  - RBC residenziali di completamento con interventi di nuovo impianto
  - RC residenziali di espansione
  - RI residenziali isolate
  - EP1/ insediamento produttivo del settore primario per colture pregiate
  - EP2/ insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari
  - EP3/ insediamento produttivo del settore primario per allevamento animale in forma intensiva
  - ES1/ insediamento produttivo del settore secondario di completamento
  - ES2/ area mista o di trasformazione
  - ES3/ insediamento produttivo del settore secondario di nuovo impianto
  - ES4/ insediamento produttivo del settore secondario per attività estrattive
  - ET aree produttive del settore terziario
  - SL, SG, SP aree per servizi
  - ambiti soggetti a piani esecutivi
- VINCOLI ANTROPICI**
- fascia di rispetto cimiteriale
  - fascia di rispetto ferroviaria
  - fascia di rispetto da impianti di depurazione e discariche

- VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE E CULTURALE, LIMITAZIONI ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**
- corsi d'acqua generanti vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 comma 1 lettera c L. 42/2004
  - fascia di rispetto corsi d'acqua ai sensi dell'art. 29 lettera b e c della L.R. 56/77 (Dora Baltea/Chiusella 100 mt, rii minori 10/20 mt)
  - specchi d'acqua e laghi artificiali
  - fascia di rispetto laghi artificiali ai sensi dell'art. 29 lettera d della L.R. 56/77 (100 mt)
  - area di interesse ambientale ai sensi dell'art. 24 punto 1.1 della L.R. 56/77 (centro storico)
  - area di interesse ambientale ai sensi dell'art. 24 punto 1.3 della L.R. 56/77 (collina)
  - area di interesse ambientale ed ecologico ai sensi dell'art. 24 punto 1.3 della L.R. 56/77 (pianura agricola)
  - aree boscate (dato base PTC2, aggiornato con rilievo puntuale alla scala comunale)
  - aree interessate dagli interventi compensativi (art. 13.1 delle NTA)
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI DEL FIUME DORA BALTEA**
- limite fascia A
  - limite fascia B
  - limite fascia C
  - limite fascia B di progetto
- NUOVA VIABILITA'**
- nuova viabilità provinciale di progetto
  - rotatorie in progetto
  - fascia di rispetto stradale